

riparto spese condominio

L'amministratore del condominio Greci di Arezzo ha esposto nel rendiconto di fine anno le seguenti spese complessive:

1. Spese generali di amministrazione, ed assicurazione	€ 8.500,00
2. Riscaldamento	€ 15.000,00
3. Acqua calda centralizzata	€ 6.000,00
4. Funzionamento ascensore	€ 2.000,00
5. Manutenzione scale	€ 6.000,00

Le spese di cui ai primi due punti sono ripartite in base ai millesimi di proprietà; quelle di cui al punto 3 in base al consumo risultante dai contatori; quelle di cui al punto 4 in base al piano occupato ed al numero dei componenti della famiglia; quelle di cui al punto 5 per il 50 % in base al piano occupato e per il 50% in proporzione ai millesimi.

L'edificio si compone di tre piani; i dati relativi ai sei condomini sono i seguenti:

PIANO	CONDOMINI	MILLESIMI	PERSONE OCCUPANTI	LITRI ACQUA CALDA	ANTICIPI VERSATI
1°	Verni	150	4	1.450	€ 2.000,00
1°	Soriano	170	5	2.000	€ 5.000,00
2°	Paoli	160	3	1.200	€ 3.000,00
2°	Toscano	200	3	1.300	€ 4.000,00
3°	Lanni	140	6	3.000	€ 3.500,00
3°	Greco	180	5	2.650	€ 6.000,00

Redigere il prospetto di riparto delle spese eseguito a fine anno dall'amministratore, mettendo in evidenza i saldi a debito ed a credito dei diversi condomini.